

Vente maison

Chabottes

599 000 € *



ACTIV' immo

Activ'Immo Ancelle
rue des Ecoles
05260 ANCELLE

Tel. : 04 92 50 37 73

<https://www.activimmo05.com/>

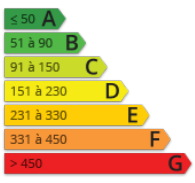
- » Référence : 36
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de salle d'eau : 3
- » Surface : 280 m²



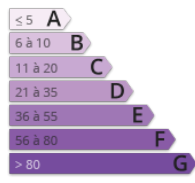
Sur la commune de Chabottes, à quelques minutes seulement des commerces et de l'école, proche des stations de skis et du plan d'eau du Champsaur. et à seulement 20 minutes de Gap, cette maison est située sur une parcelle de 833 m², avec une exposition SUD. Elle se compose de 3 logements indépendants : au rez de jardin, vous trouverez 2 appartements de type T3 de 75 m² chacun environ avec jardin privatif et à l'étage un T4 d'environ 130 m², composé d'un grand salon lumineux, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et wc séparés.. Ce bien possède également 4 garages doubles, isolés dont 2 avec arrivée d'eau ainsi que 2 places de parkings extérieurs non couvertes. Le rendement locatif des 2 appartements de type 3 est d'environ 1200€/mois en location à l'année.



Notes de visites :



E



C

Document non contractuel,
fourni à titre d'information